

Stadtgemeinde Haag**VERHANDLUNGSSCHRIFT**

über die
Sitzung
des

GEMEINDERATES**am Donnerstag, den 21.10.2021**

Beginn 19:00 Uhr
Ende 20:50 Uhr

Im Sitzungssaal der Stadtgemeinde Haag.
Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß gemäß § 45
NÖ Gemeindeordnung am 14.10.2021
mittels Email.

		anwesend	entschuldigt	Nicht entschuldigt	Später erschienen Uhrzeit	Sitzung verlassen Uhrzeit
Bürgermeister Lukas Michlmayr		X				
Vizebürgermeister Ing. Anton Pfaffeneder		X				
1. StR.	Ing. Martin Tojner	X				19:45
2. StR.	Johann Kogler	X				
3. StR.	Johann Feuerhuber	X				
4. StR.	Mag. Martin Stöckler	X				
5. StR.	Josef Staudinger	X				
6. StR.	Adelheid Schoberberger	X				
7. StR	Andreas Wagner	X				
8. GR	Gerold Strigl	X				
9. GR	Sonja Illich	X				
10. GR	Dominik Gugler	X				
11. GR	Raimund Metz	X				
12. GR	Michael Buchner	X				
13. GR	Alexander Forstmayr	X				
14. GR	Georg Buchner	X				
15. GR	Silvia Schaumberger	X				
16. GR	Peter Schweinschwaller	X				
17. GR	Gerhard Wagner	X				
18. GR	Konrad Mylius	X				
19. GR	Stefanie Piswanger	X				
20. GR	DI Thomas Stockinger	X				
21. GR	Ing. Martin Huber	X				
22. GR	Walter Deuschl	X				
23. GR	Norbert Aichberger	X				
24. GR	Florian Preuner	X				
25. GR	Stefan Stallinger	X				
26. GR	Ralph Hametner		X			
27. GR	Reinhard Prock	X				

Anwesend waren außerdem:

StADir. Rudolf Mitter

Vorsitzender: Bgm. Lukas Michlmayr

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Vorlage des Protokolls aus der Sitzung des Gemeinderates am 21.07.2021.
3. Prüfbericht Prüfungsausschuss vom 08.09.2021
4. Änderung im Prüfungsausschuss und Sonderschulausschuss.
5. Ankauf Traktor 4130 Expert CVT inkl. Rückkaufangebot des BBG-Partners.
6. Ankauf Haus Stefflbauer, Hauptplatz 10, 3350 Haag.
7. Sicherheitszentrum – Beauftragung Ing. Hackl (Bauaufsicht und Leistungsverzeichnis)
8. Sicherheitszentrum – Vergabe: Verfahrensbegleitung
9. Sicherheitszentrum – Vergabe: juristisches Vertragswerk mit dem Roten Kreuz
10. Erhöhung der Benützungsgebühr der Mostviertelhalle Haag.
11. Antrag auf Gewährung der Schulstarthilfe für das Schuljahr 2021/22.
12. Darlehensaufnahme Abwasserbeseitigungsanlage BA 16.
13. Darlehensaufnahme Wasserversorgungsanlage (WVA BA 10).
14. WVA Haag BA 10 Bahnhofstraße – HA Lagerhaus, KG Stadt, Sondernutzungsvertrag Landesstraßenverkehrsgrund L6312
15. Abtretung einer Teilfläche an die Lebenshilfe Niederösterreich, Johannesgasse 4, Teilungsplan GZ. 80849, DI Gerhard Lubowski ZT GmbH, Haag.
16. Moststraße-Mitgliedsgemeinde: Verlängerung der neuen LEADER-Periode 2021-2027
17. Angebot Vertrag Maschinenring – Durchführung Winterdienst
18. Berichte.
19. Anfragen.

Nicht öffentlicher Teil

20. Änderung Beschäftigungsausmaß (Nachmittagsbetreuung VS und Krabbelstube)
21. Änderung Beschäftigungsausmaß (Kindergarten Figl)
22. Ansuchen um Vorrückung (Nachmittagsbetreuung VS)
23. Ansuchen um Vorrückung (Nachmittagsbetreuung VS)
24. Änderung Dienstzweig und Überstellung (Stadtamt)
25. Aufnahme Tierpark – Buchhaltung
26. Aufnahme Tierpark – Tierpfleger

Sitzungsverlauf

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Einladung fest.

2. Vorlage des Protokolls aus der Sitzung des Gemeinderates am 21.07.2021.

Gegen die Abfassung des Protokolls wird kein Einwand erhoben.

3. Prüfungsbericht Prüfungsausschuss vom 08.09.2021

GR Stockinger verliest nachstehenden Prüfungsbericht vom 08.09.2021.

Protokoll des Prüfungsausschusses

An den Gemeinderat
z.H. Hr. Bürgermeister Lukas Michlmayr

Ort: Stadtkasse der Stadtgemeinde Haag
Datum: 08.09.2021
Beginn: 17 Uhr, Ende: 18.30 Uhr

Anwesend:

Obmann GR Thomas Stockinger
GR Raimund Metz
GR Norbert Aichberger
GR Sonja Illich

VB Walter Schmidinger (Kassenverwalter bzw. Schriftführer)

Entschuldigt:

GR Michael Buchner
GR Konrad Mylius
Obmann Stv. GR Ralph Hametner

Anmerkung zum Protokoll

Die im Protokoll vorkommenden Zahlen wurden aufgrund der besseren Lesbarkeit sinnvoll gerundet. Für Folgeberechnungen werden immer die genauen Zahlen verwendet.

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Obmann begrüßt die Mitglieder des Prüfungsausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Unvermutete Gebarungsprüfung

Der Buchungsabschluss der Finanzbuchhaltung ergab am 08.09.2021 folgende Summen:

Hauptkassa (Bar)	€ 7.346,60 €
Girokonto-Nr. 0261 0000 3033	€ 1.291.707,20 € (07.09.2021)
Sparbuch Rücklage SPK OÖ Kanal	€ 203.938,9 €

Der Kassenverwalter zählte den vorhandenen Bargeldbestand der Hauptkassa vor den Mitgliedern des Prüfungsausschusses. Der Kassenistbestand stimmt mit dem Buchungsabschluss und dem digitalen Kassabuch überein.

Der Kontoauszug des Girokontos stimmt mit dem zugehörigen Buchungsabschluss überein.

Das Rücklagen-Sparbuch (SPK OÖ Kanal) stimmt mit dem Rechnungsabschluss 2020 (203.938,90 €) und dem Buchungsabschluss überein.

Der Stand der Wertpapiere mit Stichtag 30.06.2021 beträgt 3.929.620,24 € (Rechnungsabschluss 2020: 3.961.588,50 €).

Die Nebenkassen waren nicht mehr besetzt.

Protokollanhang

1. Digitales Kassenbuch Hauptkassa
2. Kontoauszug von Girokonto vom 07.09.2021
3. Sparbuch Rücklage SPK OÖ Kanal
4. Buchungsabschluss Finanzbuchhaltung
5. Aufstellung der Wertpapiere
6. Stand Nebenkassen elektronisches Kassabuch (Albin Tempelmayr)
7. Stand Nebenkassen Bürgerservice elektronisches Kassabuch

Vorsitzender (Obmann),
bzw. Vertreter Für Haag
DI Thomas Stockinger

Schriftführer
W. Schmidinger

Obmann Stellvertreter
bzw. Vertreter SPÖ Haag
Ralph Hametner

Vertreter ÖVP Haag

Der Prüfungsbericht wird vom Bürgermeister zur Kenntnis genommen.

4. Änderung im Prüfungsausschuss und Sonderschulausschuss.

Sachverhalt:

Die Liste für Haag bringt am 06.10.2021 hinsichtlich ihrer Ausschussmitglieder folgenden Antrag vor: GR Stefan Stallinger und GR Norbert Aichberger haben den Wunsch ihre Mitgliedschaften im Prüfungsausschuss und im Sonderschulausschuss zu tauschen. GR Norbert Aichberger ist bereits Obmann im VS Ausschuss und möchte sich gänzlich auf Schulthemen konzentrieren und in den Sonderschulausschuss wechseln. GR Stallinger hingegen möchte sich zunehmend auf wirtschaftliche Themen fokussieren und daher GR Norbert Aichberger im Prüfungsausschuss ablösen. Die Wahlvorschläge der LFH für die Änderungen im Prüfungsausschuss und im Sonderschulausschuss wurden gemäß der Bestimmungen nach § 115 NÖ GO 1973 eingebracht und liegen bei.

Diskussionsbeitrag: ---

Antrag:

Der Gemeinderat möge die vorliegenden Änderungen für den Prüfungsausschuss und den Sonderschulausschuss beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung: Einstimmig

5. Ankauf Traktor für den Bauhof.

Sachverhalt:

Für den Ankauf eines Traktors, STEYR 4130 EXPERT CVT, liegt das BBG-Angebot des BBG-Vertragshändlers Hochrather vom 06.10.2021 mit einem Kaufpreis von € 139.575,63 inkl. MwSt. vor. Der BBG-Vertragshändler legt auch ein Rückkaufangebot mit € 28.500 inkl. MwSt. für den Traktor Steyr MT 9105A BJ.2009 mit 10.000 Betriebsstunden vor.

Auf den neuen Traktor werden 3 Jahre Garantie und 2 Jahre Garantie auf Hydrak gewährleistet. Zusätzlich gibt es durch die Anschaffung über die BBG auf Ersatzteile des neuen Traktors 20%. Der Ankauf des Traktors wird aufgrund seiner Verwendung aufgeteilt auf den Bauhof (50%), als auch auf die Kläranlage (35%) und das Wasserwerk (15%).

Diskussionsbeitrag: Feuerhuber, Huber

Antrag:

Der Gemeinderat möge aufgrund des vorliegenden Angebotes des BBG-Vertragshändlers Hochrather den Ankauf des Traktors und das vorliegende Rückkaufangebot des BBG-Vertragshändlers Hochrather beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung: Einstimmig

**6. Ankauf Haus Stefflbauer, Hauptplatz 10, 3350 Haag.
Sachverhalt:**

Das Wohngebäude Stefflbauer mit 339m² Gesamtfläche, Hauptplatz 10, wurde der Stadtgemeinde Haag um € 340.000,- zum Kauf angeboten. Nach weiteren Verhandlungen mit Dr. Friedrich Mayer, dem Generalbevollmächtigten von Herrn Gottfried Stefflbauer, wurde für das Haus, auf dem Grundstück, Hauptplatz 10, 3350 Haag, mit der EZ 52, in der KG 03112 Haag Stadt, und der GST-NR .35, ein Kaufpreis von € 300.000,- vereinbart.

Das Haus muss im Falle eines Kaufes durch die Gemeinde Haag nicht geräumt werden und wird ohne Energieausweis und Bestandspläne übergeben. Die Liegenschaftsimmobilie ist lastenfrei. Ausgenommen von dem Verkauf ist der Garten mit der GST-NR. 152/23.

Dazu gibt es eine Landes-Finanzsonderaktion für Gemeinden, die als Impulsförderung im Orts- und Stadtzentrum gilt. Dabei wird der Ankauf von Grundstücken und Gebäuden zur Errichtung von Wohnraum, Ärztezentren, Nahversorger und Büroflächen gefördert. Diese Förderung besteht aus der Gewährung eines Zinsenzuschusses von höchstens 3% p.a. für aufgenommene Kredite über einen Zeitraum von 20 Jahren.

Diskussionsbeitrag: Staudinger, Kogler, Stöckler, Pfaffeneder, Strigl, Schweinschwaller, Metz, Aichberger, Tojner, Stockinger, Schaumberger, Preuner, Prock, Bgm. Michlmayr, Buchner Michael, Illich, Huber

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Ankauf des Hauses Stefflbauer beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Mehrstimmig

Dagegen: Stöckler, Staudinger, Stockinger, Huber, Aichberger, Deuschl, Preuner, Stallinger, Prock

Enthaltung: Piswanger

7. Sicherheitszentrum – Beauftragung Ing. Hackl (Bauaufsicht und Leistungsverzeichnis)

(19:45 StR Tojner verlässt die Sitzung vor TOP 7)

Sachverhalt:

Am 6.9.2021 erfolgte seitens der Stadtgemeinde Haag die Einladung an vier Planungsbüros zur Erstellung von Ausschreibungs- und Vergabeunterlagen, der örtlichen Bauaufsicht und der Baustellenkoordination mit honorarwirksamen Herstellungskosten lt. Kostenschätzung von ca. € 4.000.000,00 exkl. Ust. zur Errichtung eines neuen Gebäudes für die FF Stadt Haag.

Vier Angebote lagen am 22.9.2021 bei der Anbotseröffnung mit allen Fraktionen vor.

Als Bestbieter ging der Vergabevorschlag vom Planungsbüro Hackl Bauplanungs-GesmbH mit einem Prozentsatz von 4,6% hervor.

Wenn das Vergabeverfahren durch das Büro RPW, Mag. Franz Wolfsbeißer, erfolgen soll und ein Generalunternehmer zur Ausschreibung gelangt, wird von Planungsbüro Hackl ein Nachlass in der Höhe von € 13.430,- netto auf die Schlussrechnung als Pauschalsumme abgezogen.

Diskussionsbeitrag: Staudinger, Schweinschwaller, Aichberger, Bgm. Michlmayr, Stöckler, Piswanger, Huber, Stallinger

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung des Bestbieters (Planungsbüro Hackl) beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Mehrstimmig

Dagegen: Stöckler, Deuschl, Preuner, Stallinger, Wagner Gerhard

Enthaltung: Staudinger, Stockinger, Huber, Aichberger

8. Sicherheitszentrum – Vergabe: Verfahrensbegleitung

Sachverhalt:

Auf Grund der Größe des Projektes und der geschätzten Gesamtkosten von ca. € 7.000.000.- ist es erforderlich, gemäß Bundesvergabegesetz, die Richtlinien für den Oberschwellenbereich bei der Angebotseinholung einzuhalten. Es ist daher ein EU-weites Vergabeverfahren erforderlich.

Wie in den gemeinsamen Gesprächen festgelegt, soll daher eine Generalunternehmer Ausschreibung erfolgen und das Vergabeverfahren durch das Büro RPW, Mag. Franz Wolfbeißer, auf Grundlage der technischen Unterlagen vom Hackl Bauplanungs-GesmbH durchgeführt werden. Dadurch ergibt sich auch ein verminderter Aufwand von 170 Techniker- /Baumeisterstunden für die Hackl Bauplanungs-GesmbH, die von ihrer Schlussrechnung als Pauschalsumme (€ 13.430,- netto) abgezogen wird.

Der Spezialist für Verfahrensbegleitung, Hr. Mag. Franz Wolfsbeißer (RPW Krems), soll engagiert werden um das mehrstufige Vergabeverfahren zu begleiten.

Diskussionsbeitrag: Stockinger

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung von Hr. Mag. Franz Wolfbeißer zur Verfahrensbegleitung der Generalunternehmerausschreibung lt. vorliegendem Angebot vom 11.10.2021 beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Mehrstimmig

Dagegen: Deuschl

Enthaltung: Stöckler, Staudinger, Stockinger, Huber, Aichberger, Preuner, Stallinger, Wagner Gerhard

9. Sicherheitszentrum – Vergabe: Wohnungseigentumsvertrag und Kaufvertrag

Sachverhalt:

Mag. Gregor Sticker (Rechtsanwälte Schramm Öhler, St. Pölten) ist Vergabegericht und soll bei der Aushandlung des Wohnungseigentumsvertrags mit dem Roten Kreuz gemeinsam mit Hr. Mag. Franz Wolfbeißer die Gemeinde als Liegenschaftseigentümer juristisch vertreten, entsprechend beiliegendem Angebot für drei Leistungsteile (Wohnungseigentumsvertrag, Kaufvertrag

und grundbücherliche Durchführung beider Verträge). Genauestens auszuverhandeln sind vor allem gemeinsam genutzte Flächen wie Gemeinschaftsraum, Parkflächen, Waschanlage, uvm. Das Nutzwertgutachten ist in Ausarbeitung. Die Mitbeauftragung des RK wurde am 11.10.2021 abgeklärt und seitens RK zugesagt.

Diskussionsbeitrag: ---

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Ausarbeitung des juristischen Vertragswerks an Hr. Mag. Georg Stöckler, Schramm Öhler Rechtsanwälte, laut vorliegendem Angebot vom 08.10.2021, beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung: Mehrstimmig
Enthaltung: Stöckler, Wagner Gerhard

10. Anpassung der Benützungsgebühr der Mostviertelhalle Haag.

Sachverhalt:

Aufgrund höherer Heizkosten und seit 2019 unveränderter Tarife für die Benützung der Mostviertelhalle soll es zu einer Anpassung der Benützungsgebühren mit 22.10.2021 kommen. Für bereits abgeschlossene Benützungsverträge gelten die derzeit aktuellen Gebührensätze.

Benutzungsentgelte Mostviertelhalle inkl. 20 % MwSt. ab 01.07.2019			NEU ab 22.10.2021 inkl. 20 % MwSt.
Kat. 1	Halbtagspauschale (Konzerte, Tagungen, Vorträge, ...)	420,00 €	500,00 €
Kat. 2	Ganztagspauschale (Ausstellungen, Konzerte, Tagungen, ...)	600,00 €	750,00 €
Kat. 3	Veranstaltungen (Bälle, Hochzeiten, ...)	1.200,00 €	1350,00 €
Kat. 4	Veranstaltungen mit Nutzung der Bar (Bälle, Hochzeiten, ...)	1.500,00 €	1650,00 €
Kat. 5	Veranstaltungen mit Nutzung der Bar und Freibereich vor der Halle (Bälle, Hochzeiten, ...) wie z. B. HLW Ball	1.800,00 €	1950,00 €
Kat. 6	Restaurant Miete, Catererfrei und Selbstorganisation	240,00 €	300,00 €
Kat. 7	externe Vermietungen, Catererfrei und Selbstorganisation	2.400,00 €	2600,00 €

Diskussionsbeitrag: Buchner Georg, Huber, Stockinger

Antrag:

Der Gemeinderat möge die vorstehenden Tarife für die Benutzung der Mostviertelhalle mit Wirkung vom 22.10.2021 beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung: Mehrstimmig
Dagegen: Buchner Georg, Strigl, Preuner

11. Antrag auf Gewährung der Schulstarthilfe für das Schuljahr 2021/22.

Sachverhalt:

Im Schuljahr 2009/2010 wurde vom Land NÖ die Schulstartbeihilfe abgeschafft. Als Ersatz dafür trat die Stadtgemeinde Haag mit einem Zuschuss von € 100,-- an sozialbedürftige Eltern für Schüler der 1. Schulstufe ein. Diese Schulstarthilfe soll weiterhin, analog den Bedingungen im Sitzungsbeschluss vom 10.09.2009, gewährt werden und richtet sich nach dem Pro-Kopf-Einkommen aller Haushaltsmitglieder des Schulkindes.

In den letzten Jahren waren max. 10 Kinder in Haag betroffen. Der Zuschuss wurde ab dem Schuljahr 2016/2017 auf € 120 angehoben. Da für Asylwerber (Grundversorgung) bereits ein gleichartiger Beitrag vom Land NÖ geleistet wird, erhalten diese keine Schulstarthilfe.

Die Schulstarthilfe wurde im Schuljahr 2020/21 auf € 130.— angehoben (Anpassung an die Inflationsrate von ca. 6,5% Erhöhung) und soll für das Schuljahr 2021/22 wieder mit € 130.— gewährt werden.

Diskussionsbeitrag: ---

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Schulstarthilfe für das Schuljahr 2021/22 mit € 130,-- beschließen.

Antragsteller:	Bürgermeister
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung:	Einstimmig

12. Darlehensaufnahme Abwasserbeseitigungsanlage BA 16.

Sachverhalt:

Zur Finanzierung der Abwasserbeseitigungsanlage, BA 16, wurde ein Darlehen in Höhe von € 450.000,-- ausgeschrieben. Beiliegend das Protokoll über das Ergebnis der Angebotseröffnung vom 18.10.2021 inkl. Unterzeichnung aller Fraktionen. Der Bestbieter ist BAWAG-PSK mit einem Aufschlag von 0,190%.

Abwasserbeseitigungsanlage Haag, Bauabschnitt 16,	
Darlehensvolumen:	€ 450.000,--
Laufzeit:	25 Jahre, davon 3 Jahre tilgungsfrei
Rückzahlung	halbjährliche Annuitäten jeweils am 01.03. und 01.09. jeden Jahres
Verzinsung	halbjährlich dekursiv, jeweils am 01.03. und 01.09. jeden Jahres variabler Zinssatz mit Bindung an den 6-Monats Euribor lt. OeNB-Tabelle
Sicherstellung	Erträge aus den Kanalbenützungsgebühren der Gemeinde
Zinsberechnung	KAL/360
Zuzählung:	ab 11/2021
Erstmalige Rückzahlung	01.09.2024
Sonstige Spesenbelastung:	keine

Ergebnis:

BAWAG-PSK	Aufschlag + 0,190 % gebunden an den 6-Monats-Euribor Zinsverrechnung: halbjährlich
------------------	---

	keine Spesen	
Kommunalkredit:	Aufschlag	+ 0,250 %
Hypo-NÖ:	Aufschlag	+ 0,290 %
Raiffeisenbank:	Aufschlag	+ 0,338 %
Sparkasse OÖ:	Aufschlag	+ 0,389 %
VOLKSBANK:	kein Angebot	

Diskussionsbeitrag: ---**Antrag:**

Der Gemeinderat möge die Aufnahme des Darlehens in Höhe von € 450.000 zur Finanzierung der Abwasserbeseitigungsanlage BA 16 beim Bestbieter BAWAG-PSK mit einem Aufschlag von 0,190% beschließen. Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat gemäß § 90 Abs.4 Z.7 der NÖ Gemeindeordnung die Bedeckung des Schuldendienstes unter Berücksichtigung kosten-deckender Kanalbenutzungsgebühren.

Antragsteller:	Bürgermeister
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung:	Einstimmig

13. Darlehensaufnahme Wasserversorgungsanlage (WVA BA 10).**Sachverhalt:**

Zur Finanzierung der Wasserversorgungsanlage, BA 10, wurde ein Darlehen in Höhe von € 600.000 ausgeschrieben. Beiliegend das Protokoll über das Ergebnis der Angebotseröffnung vom 18.10.2021 inkl. Unterzeichnung aller Fraktionen. Der Bestbieter ist BAWAG-PSK mit einem Aufschlag von 0,190%

Wasserversorgungsanlage Haag, Bauabschnitt 10	
Darlehensvolumen:	€ 600.000,--
Laufzeit:	25 Jahre, davon 3 Jahre tilgungsfrei
Rückzahlung	halbjährliche Annuitäten jeweils am 01.03. und 01.09. jeden Jahres
Verzinsung	halbjährlich dekursiv, jeweils am 01.03. und 01.09. jeden Jahres variabler Zinssatz mit Bindung an den 6-Monats Euribor lt. OeNB-Tabelle
Sicherstellung	Erträge aus den Wassergebühren der Gemeinde
Zinsberechnung	KAL/360
Zuzählung:	ab 11/2021
Erstmalige Rückzahlung	01.09.2024
Sonstige Spesenbelastung:	keine

Ergebnis:

BAWAG-PSK **Aufschlag + 0,190 %**
gebunden an den 6-Monats-Euribor
Zinsverrechnung: halbjährlich

	keine Spesen	
Kommunalkredit:	Aufschlag	+ 0,250 %
Hypo-NÖ:	Aufschlag	+ 0,290 %
Raiffeisenbank:	Aufschlag	+ 0,338 %
Sparkasse OÖ:	Aufschlag	+ 0,389 %
VOLKSBANK:	kein Angebot	

Diskussionsbeitrag: ---**Antrag:**

Der Gemeinderat möge den Zuschlag für die Aufnahme des Darlehens in Höhe von € 600.000 zur Finanzierung der Wasserversorgungsanlage, BA 10, an den Bestbieter, BAWAG-PSK mit einem Aufschlag von 0,190%, gebunden an den 6-Monats-Euribor, entsprechend dem vorliegenden Angebot erteilen. Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat gemäß § 90 Abs.4 Z.7 der NÖ Gemeindeordnung die Bedeckung des Schuldendienstes unter Berücksichtigung kostendeckender Wassergebühren.

Antragsteller: Bürgermeister
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung: Einstimmig

14. WVA Haag BA 10 Bahnhofstraße – HA Lagerhaus, KG Stadt, Sondernutzungsvertrag Landesstraßenverkehrsgrund L6312

Sachverhalt:

Im Zuge der wasserrechtlichen Verhandlung bzgl. Errichtung einer WVA BA 10 – HA Lagerhaus, Gst.-Nr. 490, KG Stadt, Landesstraße L6312 bei km 0,548, muss vor Baubeginn ein Vertrag über die Benützung von Landesstraßengrund zwischen dem Land NÖ und Stadtgemeinde Haag abgeschlossen werden. Der Vertrag liegt diesem Beschluss als Grundlage bei.

Diskussionsbeitrag: Staudinger**Antrag:**

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Vertrag bezüglich der Landesstraße L6312 beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung: Einstimmig

15. Abtretung einer Teilfläche an die Lebenshilfe Niederösterreich, Johannesgasse 4, Teilungsplan GZ. 80849, DI Gerhard Lubowski ZT GmbH, Haag.

Sachverhalt:

Bei der Grenzbegehung im Zuge der Errichtung eines Wohnhauses mit drei Wohngruppen der Lebenshilfe Niederösterreich im Jahre 2011 wurde festgestellt, dass die vorgezeigte Grundgrenze nicht mit dem Katasterstand übereinstimmt. Um den Kataster an den in der Natur als einvernehmlich geltende Grundgrenze liegenden Zaun anzupassen, soll die Lebenshilfe Niederösterreich das Trennstück 1 mit 31m² erhalten. Gleichzeitig tritt die Lebenshilfe die Trennstücke 2, 3 und 4 im Gesamtausmaß von 213m² unentgeltlich und lastenfrei an das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Haag ab. Anfallende Kosten für Vermessung und grundbücherliche Durchführung trägt die Lebenshilfe.

Diskussionsbeitrag: ---

Antrag:

Der Gemeinderat möge die kostenlose Abtretung der Teilfläche 1 im Ausmaß von 31m² entsprechend der Vermessungsurkunde der DI Gerhard Lubowski ZT GmbH, Haag, GZ 80849 an das Grundstück 80/2 der Lebenshilfe Niederösterreich beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung: Einstimmig

16. Moststraße-Mitgliedsgemeinde: Verlängerung der neuen LEADER-Periode 2021-2027**Sachverhalt:**

Die Stadtgemeinde Haag ist seit 2000 Mitglied der LEADER-Region Moststraße. Die beschlossene Mitgliedschaft für die LEADER-Periode 2014-2020 zuzüglich zwei Verlängerungsjahre läuft aus und soll verlängert werden um wieder am Förderprogramm bis 2030 teilnehmen zu können. Gefördert werden die Bereiche Tourismus, Freizeitwirtschaft, Kulturlandschaft, sowie wirtschaftliche Initiativen in Kooperation mit anderen Mitgliedsgemeinden der Moststraße. Der jährliche Mitgliedsbeitrag wird mit € 2,00 pro Einwohner ab 2022 inkl. jährlicher Anpassung an den VPI festgesetzt. Der Leader-Beitrag ist mit 31. Jänner eines jeden Jahres fällig.

Diskussionsbeitrag: ---**Antrag:**

Der Gemeinderat möge die Verlängerung der neuen LEADER-Periode 2021-2027 als Moststraßen Mitgliedsgemeinde beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung: Einstimmig

17. Angebot Vertrag Maschinenring – Durchführung Winterdienst**Sachverhalt:**

Seitens des Maschinenrings wurde der Stadtgemeinde Haag ein neuer Vertrag ab dem Winter 2021/22 vorgelegt, der grundsätzlich dem Vertrag aus dem Jahre 2019 entspricht und eine Indexanpassung vorsieht. Die derzeitige Pauschale in der Höhe von € 4.000 soll auf € 4.115 und der Stundensatz von € 75,- auf € 77,20 angehoben werden. Diese Regelung/ Anhebung soll auch für den Vertrag mit dem Unternehmer Johann Gerstmayr, Haag, gelten, in dem eine Indexklausel vorgesehen ist.

Diskussionsbeitrag: ---**Antrag:**

Der Gemeinderat möge den neuen vorliegenden Vertrag des Maschinenrings und zugleich die Indexanpassung analog der Pauschale und Stundensatz des Maschinenrings auch mit Johann Gerstmayr, Haag, beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung: Mehrstimmig
Dagegen: Deuschl

18. Berichte.

- a) Huber: Verkehrsausschussbericht
- b) Schoberberger: Kinderspielplatz Johannesgasse/Linzer Straße wird saniert
- c) Kogler: PV-Anlage wird derzeit montiert
- d) Gugler: Hauptschulgemeinden Sitzungsbericht
- e) Strigl: Sonderschulgemeinde Sitzungsbericht → Raumbedarfsanalyse 2022
- f) Feuerhuber: Straßenbau in Holzleiten begonnen; Unwetterschäden repariert
- g) Pfaffeneder: 100 Jahre Stadtbücherei – Lesung
- h) Bgm. Michlmayr: Energievorbildgemeinde Auszeichnung erhalten

19. Anfragen.

- a) Buchner Georg: Stand Heizwerk? → Stadir. Mitter: Ausschreibung geht noch bis 25.11.21
- b) Stockinger: Bauhofmitarbeiter – Ausschreibung? → Feuerhuber: C-Fahrer gesucht und mit 1.7.21 befristet aufgenommen

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.

Protokoll genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am _____

.....
Bürgermeister Lukas Michlmayr

.....
Schriftführer Rudolf Mitter

.....
Fraktion der ÖVP

.....
Fraktion Liste „Für Haag“

.....
Fraktion der SPÖ