

Stadtgemeinde 3350 Haag**VERHANDLUNGSSCHRIFT**über die
Sitzungdes
GEMEINDERATES**am Mittwoch, dem 17.05.2017**

im Sitzungssaal der Stadtgemeinde Haag

Beginn 19.30 Uhr
Ende 20.30 UhrDie Einladung erfolgte ordnungsgemäß gemäß § 45
NÖ Gemeindeordnung am 12. Mai 2017
mittels Email.

		anwesend	entschuldigt	Nicht entschuldigt	Später erschienen Uhrzeit	Sitzung verlassen Uhrzeit
Bürgermeister Lukas Michlmayr		X				
Vizebürgermeister Anton Pfaffeneder		X				
1. StR.	Johann Kogler	X			19.45	
2. StR.	Margit Gugler	X				
3. StR.	Johann Feuerhuber	X				
4. StR.	Ing. Martin Tojner	X				
5. StR.	Christian Marquart	X				
6. StR.	Mag. Martin Stöckler	X				
7. StR.	Josef Staudinger	X				
8. StR.	Hermine Freitag	X				
9. StR.	Adelheid Schoberberger		X			
10. GR	Anna Mayrhofer	X				
11. GR	Franz Lehner	X				
12. GR	Dominik Gugler		X			
13. GR	Gerold Strigl		X			
14. GR	Raimund Metz	X				
15. GR	Gerhard Wagner	X				
16. GR	Alexander Forstmayr		X			
17. GR	Georg Buchner		X			
18. GR	Paul Pauzenberger	X				
19. GR	Walter Deuschl	X				
20. GR	Dipl.Ing. Thomas Stockinger	X				
21. GR	Ing. Martin Huber	X				
22. GR	Johann Radlspäck	X				
23. GR	Michael Reitmayr	X				
24. GR	Peter Gruber		X			
25. GR	Reinhard Prock	X				
26. GR	Elke Reisenhofer		X			
27. GR	Martina Hofschweiger	X				

Anwesend waren außerdem:

StADir.Stv. Rudolf Mitter

VB Walter Schmidinger

Vorsitzender: Bgm. Lukas Michlmayr

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Vorlage der Protokolle aus den Sitzungen des Gemeinderates am 14. und 30.03.2017
3. Auftragsvergabe, Erd-, Baumeister- und Installationsarbeiten mit Lieferungen, ABA BA 15 und WVA BA 07, offenes Verfahren
4. Wasserabgabenordnung, Neufestsetzung der Wasserbezugsgebühr mit Wirkung vom 1.10.2017
5. Vertrag Straßengrundbenützung L 6312, ABA BA 15 und WVA BA 06
6. Übernahme einer Grundstücksfläche in das öffentliche Gut gemäß § 13 LiegTG (Bereich St. Valentiner-Straße – Haltestellestraße)
7. EVN, Energieliefervereinbarung – Strom, Verlängerung
8. Weg Hollengrub, Auftrag zur Klageeinbringung
9. ÖBB, Park & Ride Anlage Haltestelle, Baurechtsvertrag
10. Gemeindeeigenes Wohnhaus Wiener Straße 14, Mietvertrag
11. Subventionsvergabe NÖ Landesbienenzüchterverein Ortsgruppe Haag
12. Berichte
 - a) Kassenprüfung Landesregierung am 6.3.2017
13. Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

14. Zuerkennung Altersteilzeit (Bauhof)

Sitzungsverlauf

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnungspunkte 8.) und 9.) werden vom Bürgermeister von der Tagesordnung abgesetzt.

2. Vorlage der Protokolle aus den Sitzungen des Gemeinderates am 14. und 30.03.2017

Gegen die Vorlage der Protokolle wird kein Einwand erhoben.

3. Auftragsvergabe, Erd-, Baumeister- und Installationsarbeiten mit Lieferungen, ABA BA 15 und WVA BA 07, offenes Verfahren

Sachverhalt:

Die Ausschreibung zur Vergabe der Erd-, Baumeister- und Installationsarbeiten inklusive Materiallieferungen für die Abwasserbeseitigungsanlage BA 14, BT2+3 sowie BA 15 und für die Wasserversorgungsanlage AB 06, BT 2 und BA 07 erfolgte in einem Vergabeverfahren (offenes Verfahren lt. BVG), die Angebotsöffnung erfolgte am 20.4.2017, es wurden folgende Angebote angegeben:

Nach der Angebotsöffnung ergab sich auf Grund der verlesenen Gesamtpreise folgende Reihung (Beträge exkl. MWSt., Nachlässe im Gesamtpreis berücksichtigt):

Reihung	Abgabe Nr.	Bieter, Firmensitz	Gesamtpreis inkl. Nachlass [EUR]	Abstand zum billigsten Angebot [%]	Nachlass [%]	Nachlass [EUR]
1	2	GLS Bau und Montage 4320 Perg	1.184.184,84		-	-
2	3	PORR Bau 3362 Mauer	1.275.505,96	7,7%	3,00	-
3	1	C. Peters 4020 Linz	1.634.261,20	38,0%	-	-

Nach eingehender Prüfung der Angebotsunterlagen und nach Vorlage entsprechender Unterlagen über die Liquiditätsprüfung der bauausführenden Firma liegt folgender Vergabevorschlag vor:

Vergabevorschlag

Vergabebezeichnung:

ABA BA14/BT3+BT4 und BA15 sowie WVA BA06/BT2 und BA07

Bestbieter:

GLS Bau und Montage G.M.B.H.
Weinzierl-Süd 3, 4320 Perg

Gesamtpreis (ohne USt.):

€ 1.184.184,84

Zivilrechtlicher Preis (ink. USt.):

€ 1.421.021,81

Aufteilung des Gesamtpreises auf Teilleistungen (ohne Ust.):

OG01 Abwasserbeseitigungsanlage	€ 764.119,33
HG02 Wasserversorgungsanlage	€ 420.065,51

Der Bestbieterpreis liegt um rund € 215.000,-- unter der Kostenschätzung.

Antrag:

Der Gemeinderat möge dem Vergabevorschlag des Team Kernstock Ziviltechniker Gesellschaft mbH für Kulturtechnik und Wasserwirtschaft, Wien vom 5.5.2017 folgen und die Auftragsvergabe an die Firma GLS Bau und Montage GmbH, Perg, zur Durchführung der Erd-Baumeister- und Installationsarbeiten inklusive Materiallieferungen entsprechend dem vorliegenden Anbot vom 19.4.2017 zum Bestbieterpreis in Höhe von € 1,184.815,16 netto beschließen.

Antragsteller: StR Josef Staudinger

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: Einstimmig

4. Wasserabgabenordnung, Neufestsetzung der Wasserbezugsgebühr mit Wirkung vom 1.10.2017

Sachverhalt:

Zur Finanzierung des geplanten Ausbaues der Wasserversorgungsanlagen der Stadtgemeinde Haag sowie für die Erlangung entsprechender Förderungsmittel ist die Anpassung der Wasserbezugsgebühren erforderlich. Dazu liegt ein Betriebsfinanzierungsplan, der vom Architekturbüro DI Kernstock, Wien, ausgearbeitet wurde vor, wo die neue Grundgebühr pro m³ Wasser in Höhe von € 1,50 berechnet worden ist. Die letzte Erhöhung datiert aus dem Jahre 2013. Die neue Wasserbezugsgebühr wird mit Beginn des Ableszeitraumes, d.i. der 1.10.2017 wirksam und wird daher erstmals bei der Zählerablesung Ende September 2018 abgerechnet.

Diskussionsbeitrag: StR Staudinger, GR Stockinger, Vzbgm Pfaffeneder, StR Kogler, StR Tojner, GR Radlspäck, GR Deuschl

Antrag:

Der Gemeinderat möge die letztgültige Wasserabgabenordnung für die Gemeindewasserleitung der Stadtgemeinde Haag abändern und die im § 7 geregelte Wasserbezugsgebühr für alle Liegenschaften, für die von der Gemeinde ein Wassermesser beigestellt wurde, die Grundgebühr für ein m³ Wasser mit € 1,50 festsetzen. Zusätzlich zu dieser Abgabe gelangt die gesetzliche Umsatzsteuer in der jeweils geltenden Fassung des Umsatzsteuergesetzes zur Verrechnung.

Antragsteller: Bürgermeister

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: Mehrstimmig (6 Gegenstimmen Fraktion Liste Für Haag)

5. Vertrag Straßengrundbenützung L 6312, ABA BA 15 und WVA BA 06**Sachverhalt:**

Zur Durchführung der Bauarbeiten für die Errichtung der Wasserversorgungsanlage Haag, BA 07 sowie der Abwasserbeseitigungsanlage Haag, BA 15 ist im Bereich der Landesstraße 6312 in der KG Holzleiten die Querung der Landesstraße im Bohrverfahren bei KM 0,188 sowie der Querungen im offenen Verfahren bei KM 0,194 und bei KM 0,282 erforderlich. Dazu ist ein Vertrag mit der NÖ Straßenbauabteilung 6 – Amstetten erforderlich.

Antrag:

Der Gemeinderat möge für die obgenannten Arbeiten den Vertrag mit dem Amt der NÖ Landesregierung, NÖ Straßenbauabteilung 6 – Amstetten über die Benützung von Straßengrund in der KG Holzleiten beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: Einstimmig

6. Übernahme einer Grundstücksfläche in das öffentliche Gut gemäß § 13 LiegTG (Bereich St. Valentiner-Straße – Haltestellestraße)**Sachverhalt:**

Für die Sanierung der St. Valentiner Straße sowie der Haltestellestraße im Bereich der Zufahrt zum Bahnhof ist die Errichtung eines Gehsteiges erforderlich. Dazu soll das Grundstück Nr. 19/2 in der KG Haag-Stadt gemäß § 13 LiegTG in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Haag übertragen werden. Die Zustimmung des Grundeigentümers bzw. des Pfandrechtsgläubigers liegt vor.

Diskussionsbeitrag: StR Staudinger

Antrag:

Der Gemeinderat möge die lastenfreie Übernahme des Grundstückes Nr. 19/2 in der KG 03112 Haag-Stadt in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Haag gemäß § 13 LiegTG für die Herstellung von Straßenanlagen zur Verbesserung der Verkehrssituation zum Bahnhof Haag beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: Einstimmig

7. EVN, Energieliefervereinbarung – Strom, Verlängerung

Sachverhalt:

Der Energieliefervertrag für Strom soll für die Zeit vom 1.4.2017 bis 31.3.2019 verlängert werden. Es liegen zwei Varianten der Tarifgestaltung vor, wobei die Variante „Float“ gegenüber der Variante „Float Natur“ – Ökostrom, um rund € 3.000,-- günstiger ist. Bei Abnahme von derzeit ca. 1.145.000 kwh beträgt der reine Energiepreis derzeit 3,1 ct/kWh.

Diskussionsbeitrag: GR Radspäck, StR Staudinger, GR Wagner, GR Prock, StR Stöckler, StR Feuerhuber

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Verlängerung der Energie-Liefervereinbarung für Strom mit der EVN für den Zeitraum 1.4.2017 bis 31.3.2019 beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: Mehrstimmig (3 Gegenstimmen - Liste für Haag: StR Stöckler, SPÖ: GR Prock, ÖVP: GR Wagner - Stimmenthaltung)

8. Weg Hollengrub, Auftrag zur Klagsführung

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung vom Bürgermeister von der Tagesordnung abgesetzt.

9. ÖBB, Park & Ride Anlage Haltestelle, Baurechtsvertrag

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung vom Bürgermeister von der Tagesordnung abgesetzt.

10. Gemeindeeigenes Wohnhaus Wiener Straße 14, Mietvertrag

Sachverhalt:

Die Mieterin der im 1. Stock des Wohnhauses Wiener Straße 14 gelegenen Wohnung im Ausmaß von 59 m², Frau Brigitte Hintersteiner, ist mit 30.4.2017 ausgezogen. Die frei gewordene Wohnung soll ab 1.6.2017 an Enrico Brandner, geb. 26.4.1977, befristet auf 3 Jahre bis 31.5.2020 vergeben werden.

Diskussionsbeitrag: GR Deuschl, StR Freitag, GR Hofschweiger, GR Radspäck

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Wohnung im Haus Wiener Straße 14, 1.Stock, Vormieter Hintersteiner Brigitte, befristet auf 3 Jahre, vom 1.6.2017 bis 31.5.2020 an Enrico Brandner vergeben und den Mietvertrag dazu beschließen.

Antragsteller: StR Hermine Freitag

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: Einstimmig

11. Subventionsvergabe NÖ Landesbienezüchterverein Ortsgruppe Haag

Sachverhalt:

Der NÖ Landesbienezüchterverein, Ortsgruppe Stadt Haag, vertreten durch den Obmann Ludwig Pelich, hat um Gewährung eines Förderungsbeitrages zur Bekämpfung der Varroamilbe angesucht. Derzeit sind in Haag 25 Imker mit ca. 120 Bienenvölkern aktiv. Die Anschaffung der Ultraschallgeräte kostet € 2.092,50.

Diskussionsbeitrag: GR Radlspäck

Antrag:

Der Gemeinderat möge eine Subvention an den NÖ Landesbienezüchterverein, Ortsgruppe Haag, in Höhe von € 500,-- zur Anschaffung von biologischen Varroabekämpfungsgeschäften beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: Einstimmig

12. Berichte

a) Kassenprüfung Landesregierung am 6.3.2017

Der Bürgermeister verliest den vorliegenden Bericht des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung IVW3, über die eintägig durchgeführte Kassenprüfung am 6.3.2017. Er erklärt dazu, dass er mit der Sparkasse OÖ die Zinsen für den laufenden Kassenkredit mit 1,25% p.a. für die laufende Periode und ab 1.7.2017 eine Anpassung an den 3-Monatseuribor bzw. die Habenzinsen mit 0,1% vereinbart hat.

b) StR Margit Gugler berichtet über die Zweirad Sternfahrt nach Kürnberg und über die dort stattfindende Staatsmeisterschaft.

c) StR Margit Gugler berichtet über den 1. Most¹/₄ Dört Ran.

13. Anfragen

a) StR Josef Staudinger fragt an, wann die Mieter vom Bezirksgericht ausziehen müssen. Der Bürgermeister hat bereits Gespräche mit allen Mietern geführt und es wird eine einvernehmliche Auflösung der Mietverträge angestrebt.

- b) GR Thomas Stockinger fragt an über die 2. geplante Apotheke in Haag. Der Bürgermeister berichtet, dass es diesbezüglich derzeit noch keine Entscheidung seitens der BH Amstetten gibt.
- c) GR Michael Reitmayr gibt bekannt, dass seitens der SPÖ zusätzlich € 500,- für den NÖ Landesbienenzüchterverein Ortsgruppe Haag gespendet wird.

Nicht öffentliche Sitzung

Zu TOP 14.)

Antrag gemäß § 47 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung auf Ausschluss der Öffentlichkeit und gemäß § 47 Abs. 4 auf Vertraulichkeit der Beratung:

Antragsteller: Bürgermeister
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung: Einstimmig.

14. Zuerkennung Altersteilzeit (Bauhof)

Der Bürgermeister schließt um 20.30 Uhr die Sitzung.

**Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am genehmigt,
abgeändert, nicht genehmigt.**

.....
Bürgermeister Lukas Michlmayr

.....
Schriftführer Rudolf Mitter

.....
Fraktion der ÖVP

.....
Fraktion Liste „Für Haag“

.....
Fraktion der SPÖ

.....
Fraktion der FPÖ